



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスをめざし、 「見える化」で快適・便利を実現した スマートハウスをご提案

株式会社ヤマメイ
営業主任
落合宏美さま

電気の使われ方が詳しく見える、 HEMS中心のスマートハウスをご提案

— 御社では施主さまに「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ゼロエネ住宅）」をご提案されていると伺っています。その経緯やご提案の内容を教えてください。

落合 私はこの業界に入って13年になりますが、当初から女性目線で「節電（省エネ）・節水」を目標にした設備を水廻り中心にご提案していました。その後、時代の流れに伴って、オール電化、太陽光発電を採用するようになり、現在ではHEMSを中心としたゼロエネ住宅をご提案するようになりました。低炭素社会に向けて国もゼロエネ住宅を推奨していますので、当社でも断熱材や省エネ設備を総合したスマートハウスのご提案に力を入れています。中でもHEMSは電気の使われ方を見える化する



冬のエアコン代が太陽光発電でまかなえる、大きめの太陽光パネルをおすすめしています。

ために不可欠と考え、当社の新築物件はHEMSを標準装備とし、パナソニックのAiSEG（アイセグ）を2年前から採用しています。また、リフォームされる施主さまに太陽光発電をおすすめする際も、HEMSがあれば家じゅうの電気の使われ方を詳しく見られることを説明し、一緒にご提案しています。

エアコンやIHなど機器ごとに使った 電力量がわかる、HEMSの機能に感動!

— HEMSをご覧になった施主さまの反応はいかがでしょう。

落合 これまでは電気代や売電量などを月々のトータル金額でしか説明できませんでしたが、HEMSを採用してからは、どの機器にどれだけ電気を使ったかを示せるようになりましたので、施主さまは「こんなに細かく見られるの?」と驚かれています。また、山形県は寒いので灯油ストーブだと月に10万円を超えることもありましたが、大きめの太陽光パネルをご提案しているので、太陽光で発電した電気を使うことができ、エアコンの電気代がかなり抑えられます。それもトータルの電気代ではなく、「エアコンにかかった電気代は8,000円」など明確なため、お得感を実感していただけます。また、太陽光発電でつくった電力量が増えるとバブルが大きくなるのが嬉しいようで、施主さまの多くはバブル画面がお気に入りです。



HEMSなら機器ごとの使用電力量が一目瞭然。



つくった電気、使った電気などがバブルで表示される。

— こちらの物件にはHEMS対応住宅分電盤スマートコスモを採用されていますが、どのようなメリットがありましたか。

落合 スマートコスモは画期的ですね! 施工性に優れているので、業者の方は配線施工がかなりラクになったようです。また、施主さまは、太陽光発電を取り付ける時に必要なブレーカや新たな装置などが分電盤の中に収納されるので、見た目がスッキリすることに大変喜ばれますね。

スマートHEMSで

「見える化」で快適・便利を実現

家電や設備とつながる 快適・便利なくらしをご提案

— AiSEGに対応した家電や設備の中で、施主さまの関心が高いものは何でしょうか。

落合 エアコンをスマートフォンで操作できることに感動される方が多いので、施主さまと一緒にアプリを設定し、必ずこの機能を使っていただけるようにしています。せっかくスマートフォンで「電気の流れが見える」「エアコンのオン・オフを操作できる」という優れた機能があるのに、使いこなせないともったいないですから。そこで当社は引き渡し前にインターネット回線の開通もすませ、外出先からエアコンを操作できることを実感していただいています。



アプリを施主さまと一緒に設定し、実際にエアコンを操作すると、必ず施主さまに感動してもらえるという。

— 今後のスマートHEMSに期待することを教えていただけますか。

落合 スマートHEMSの良さは、つながる家電や設備がどんどん増えて、その操作を専用モニターはもちろん、スマートフォンやタブレットなどで行えることだと思っています。さらに、電力小売の自由化など、これから変化していく電力事情にもスマートHEMSは欠かせない設備になると思います。



太陽光発電や省エネ機器に「スマートコスモ+AiSEG」を連動させることで、快適・便利なくらしを実現。

株式会社ヤマメイ

山形県東根市大字六田字楯ノ越763-2
お問い合わせ TEL 0237-43-0303



◎株式会社ヤマメイ様 スマートHEMSの概要

